

Das Projekt BUDI mit Partnern aus sechs europäischen Ländern bildet als internationales Netzwerk die Informationsbasis und ermöglicht den Vergleich zur Umsetzung der Energiepasspflicht in anderen Ländern der Europäischen Union.

Der Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU) e. V. sowie der Berliner Mieterverein e. V. begleiten das Vorhaben.

Wohnungsunternehmen sowie Betreiber öffentlicher Liegenschaften können sich jetzt am Projekt beteiligen.

Das Projekt wird von der Europäischen Union, der Bewag AG & Co.KG - Wärme Berlin sowie der Berliner Senatsverwaltung für Stadtentwicklung finanziell unterstützt.

Immobilienbetreiber sollten sich bereits jetzt strategisch auf diese neue Verpflichtung vorbereiten.

Durch praxisorientierte Beratung auf Basis eigener Umsetzungskompetenz tragen wir zu Innovation, Klimaschutz und Kostensenkung bei.

Wir beraten Unternehmen aus den Bereichen

- Immobilienwirtschaft,
- Energiewirtschaft,
- Bauindustrie und
- Kreditwesen

bei der Vorbereitung und Umsetzung der Energiepasspflicht bzw. bei der Unterstützung ihrer Kunden.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Berliner Energieagentur GmbH
Dipl. Wirt.-Ing. Frank Heunemann
Rudolfstraße 9
10245 Berlin
Telefon: 030 - 293330 - 37
Telefax: 030 - 293330 - 99
E-Mail: heunemann@berliner-e-agentur.de

www.berliner-e-agentur.de



Energiepasspflicht in der Praxis

Strategische Begleitung der Markteinführung



Rechtlicher Hintergrund

Mit Umsetzung der europäischen Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden werden Energieausweise für jede Vermietung und jeden Verkauf eines Gebäudes oder einer Wohnung zur Pflicht.

Der Energieausweis wird Käufer und Mieter zukünftig über die energetische Qualität des Gebäudes informieren, soll Markttransparenz und Anreize zur Verbesserung der Energieeffizienz schaffen.

Die neue Anforderung wird gemäß der EU-Richtlinie bis Anfang 2006 mit der Änderung des Energieeinspargesetzes sowie der Energieeinsparverordnung (EnEV2006) in nationales Recht umgesetzt.



Unsere Leistungen

Wir unterstützen Sie bei der strategischen Vorbereitung und Umsetzung der Energiepasspflicht:

- Umsetzungsstrategie für den spezifischen Gebäudebestand, Abstimmung mit den verschiedenen Marktpartnern
- Abstimmung des Anforderungsprofils und Prüfung verfügbarer Softwarelösungen
- Integration des Energieausweises in die Mieterkommunikation
- Schulung von Mitarbeitern (Vermietung & Technik)
- Auswertung erster nationaler und internationaler Erfahrungen - Ableitung von Empfehlungen

Die Berliner Energieagentur begleitet bereits seit 2003 den Umsetzungsprozess der Europäischen Gebäuderichtlinie:

- Teilnahme am Feldversuch "Energiepass für Gebäude" in Kooperation mit 11 Wohnungsunternehmen, betreuter Gesamtbestand von 280.000 Wohneinheiten
- Befragung von Mietern und Mitarbeitern zu ihren Einstellungen und Erwartungen an einen zukünftigen Energieausweis
- Diskussion der Ergebnisse mit Marktakteuren aus allen Bereichen
- Europäisches Forschungsprojekt "FRAMES" zur Verbesserung der Rahmenbedingungen energetischer Sanierung

Ihre Vorteile

Eine breite Abstimmung mit allen Marktbeteiligten verringert das zukünftige Konfliktrisiko.

Ihre Mitarbeiter werden gezielt auf die neue Aufgabe vorbereitet.

Sie erhalten eine fundierte Entscheidungsgrundlage und erzielen durch Integration in betriebsinterne Unternehmensprozesse zusätzlichen Nutzen:

- Verknüpfung verbrauchsbasierter Ausweiserstellungen mit dem Energiemanagement
- Dokumentation gebäudespezifischer Daten in wohnungswirtschaftlichen Softwaresystemen zur Nutzung im Bestandsmanagement
- Erzielung von Marktvorteilen in der Vermietungspraxis und Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit

